

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 957 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 27.08/2024/TBĐG-S1QG ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia
Địa chỉ: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 53), diện tích sử dụng 90m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Du Nghệ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 239710, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1697 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/12/2007 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, đăng ký sang tên bà Chu Thị Huyền ngày 03/01/2012.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 53), địa chỉ: TDP Du Nghệ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30 tháng 8 năm 2024 đến ngày 27 tháng 9 năm 2024, tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 2.392.670.000 đ (Hai tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đ (Bốn trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62921679).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND TT Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

